

**Mémoire sur la concertation menée depuis le dépôt de  
la demande de permis de construire n° 05324720K1017 le 18  
décembre 2020**

## Table des matières

I. Genèse du projet.....	3
II. Réunions de travail pour le développement du projet.....	3
III. Concertation et communication autour du projet .....	4
IV. Echanges avec les habitants de Saint Pierre la Cour et Bréal sous Vitré .....	6
V. Annexes.....	12

## I. Genèse du projet

Premiers échanges fin 2018 entre Lafarge et Kernum pour développer un projet d'énergies renouvelables sur le site de Lafarge. Le merlon de la Lande du Maine représente une surface intéressante pour ce type de projet, dans la mesure où il n'y a pas de conflit d'usage : le terrain ne se prête pas à l'agriculture et ne peut être rendu à la nature, du fait de la composition de son sous-sol et de sa topographie. Des études techniques préalables sont lancées début 2019 afin de s'assurer de la faisabilité du projet. Les études géotechniques et de gestion des eaux sur le merlon confirment la faisabilité technique d'un projet photovoltaïque. L'étude d'impact sur l'environnement est lancée en septembre 2019 pour une durée d'environ 1 an.

## II. Réunions de travail pour le développement du projet

Un résumé chronologique des réunions est proposé ci-dessous :

- **27 juin 2019** : présentation du projet au Maire de Saint Pierre la Cour, à la Mairie avec l'ancien Maire M. Le Feuvre.
  
- **De septembre 2019 à décembre 2020** : réunions techniques pour la concrétisation du projet toutes les 3 semaines, en présence du bureau d'études en charge de l'étude d'impact, du bureau d'études technique, de l'assistant à maîtrise d'ouvrage, de Kernum, de Lafarge, lesquelles ont permis de :
  - Mettre en compatibilité le PLUi
  - Intégrer la complexité technique dans l'étude d'impact (tirs de mine, gestion des eaux, étude géotechnique, suivi par géotechnicien, étude paysagère...)
  - Mettre en compatibilité le site ICPE et le projet : arrêté de cessation partielle d'activité
  
- **23 octobre 2020** : présentation du projet à la DDT de la Mayenne
  - En annexes :
    - 1. La présentation du projet à la DDT
    - 2. Le compte-rendu de la réunion
  
- **18 décembre 2020** : dépôt de la demande de permis de construire
  
- **29 mars 2021** : réception de l'avis de la MRAE demandant notamment des précisions sur le bilan carbone du projet et le risque d'éblouissement depuis les axes routiers
  - Le mémoire de réponse à la MRAE est annexé au mémorandum de l'étude d'impact

### III. Concertation et communication autour du projet

- **5 janvier 2021** : Présentation du projet à Laval agglomération
  - En annexes :
    - 3. La présentation du projet à Laval aggro
    - 4. Le compte-rendu de la réunion
  
- **12 janvier 2021** : envoi d'un courrier de Lafarge à la Mairie de Saint Pierre la Cour pour organiser une réunion de présentation du projet avec les élus de Bréal sous vitré
  - En annexe 5. Courrier envoyé le 12 janvier 2021
  
- **2 avril 2021** : réunion de présentation du projet photovoltaïque au siège de Lafarge avec des élus de Bréal sous Vitré et Saint Pierre la Cour
  - En annexe 6. Document de réponses aux questions posées lors de cette réunion
  
- **27 et 28 mai 2020** : visite des alentours du site avec le géobiologue afin de réaliser un rapport d'études sur le potentiel impact sanitaire de ce projet. Visite également du paysagiste afin de travailler sur des solutions pour limiter l'impact paysager, notamment depuis les points de co-visibilité chez les riverains.
  
- **29 mai 2021** : organisation de 2 permanences publiques sur Bréal sous Vitré et Saint Pierre la Cour de 9h à 12h.
  
- **5 juin 2021** : organisation d'une permanence publique sur Bréal sous Vitré de 9h à 12h.
  - En annexes :
    - 7. Lettre d'invitation aux permanences publiques postée dans les boîtes aux lettres
    - 8. Communication sur les sites internet de chaque commune
    - 9. Réponses de Kernum suite aux questions posées pendant les permanences publiques



*Invitations aux permanences publiques sur les panneaux d'affichage*

- **4 juin 2021** : délibération favorable du Conseil municipal de Saint Pierre la Cour
  - En annexes :
    - 10. Délibération
    - 11. Compte-rendu du conseil municipal
  
- **Eté 2021** : Réalisation d'études complémentaires à la demande de la municipalité de Bréal sous Vitré et des habitants :
  - Etude géobiologique
  - Etude de réverbération sur la grande Roche et le hameau de la Touche
  - Etude paysagère
  
- En annexe 12. Compte-rendu de la réunion du 2 juillet 2021

Les études réalisées sont annexées au mémorandum de l'étude d'impact.

- **27 juillet 2021** : réunion avec des membres du Conseil municipal de Bréal sous Vitré
  - En annexe 13. Présentation du projet
  
- **9 septembre 2021** : présentation au Conseil municipal de Bréal
  - En annexe 14. La présentation projetée lors du conseil municipal
  
- **24 septembre 2021** à 20h à la salle polyvalente de Bréal sous Vitré : organisation d'une réunion publique destinée aux habitants de Bréal
  - Tous les habitants ont reçu un papier dans leur boîte aux lettres pour les prévenir de la tenue de cette réunion publique. Un article était également publié sur le site internet de Bréal
  - Présentation du projet et des conclusions des études menées
  - Présentation du projet d'ASA



*Photo de la réunion publique du 24 septembre 2021 à Bréal sous Vitré*

- En annexes :
  - 15. L'invitation publiée sur le site internet
  - 16. La présentation projetée lors de la réunion publique
  - 17. Le compte-rendu de la réunion
  
- **Fin octobre 2021** : réalisation d'une vidéo de présentation du projet et de ses acteurs

#### IV. Echanges avec les habitants de Saint Pierre la Cour et Bréal sous Vitré

Personnes rencontrées	Habitant de la commune de	Date de rencontre	Questions posées	Réponses apportées
1 personne	Saint-Pierre-la-Cour	05/01/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Impact sur l'exploitation</li> <li>Risques de rayonnement des panneaux et onduleurs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nul</li> <li>Email du 13/01/2021 indiquant les valeurs de rayonnement des équipements solaires</li> </ul>
1 personne	Bréal-sous-Vitré	16/01/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Date et durée du chantier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le chantier est prévu pour durer 10 à 12 mois, à partir de début 2023</li> </ul>
Maire de Bréal sous Vitré Maire de Saint Pierre la Cour + 4 élus	Bréal-sous-Vitré et Saint-Pierre-la-Cour	06/04/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Risques sanitaires (magnétisme)</li> <li>Besoin d'un document explicatif</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Accord pour financer un géobiologue choisi par la mairie de Bréal</li> <li>Envoi d'un document d'explication par email du 12/04/2021</li> </ul>
1 personne	Saint-Pierre-la-Cour	07/04/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie de la centrale</li> <li>Passages d'animaux</li> <li>Impacts sur l'exploitation</li> <li>Impact visuel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>30 hectares sur 40</li> <li>10 ha libres et boisés</li> <li>L'exploitation est trop loin de la centrale. Pas d'impact.</li> <li>Travail à mener ensemble</li> </ul>
1 personne	Bréal-sous-Vitré	23/04/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Magnétisme de la centrale solaire</li> <li>Mise à la terre de l'habitation et exploitation</li> <li>Impact paysager habitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proposition de faire passer un géobiologue</li> <li>Proposition de faire passer un géobiologue</li> <li>Proposition de faire passer un paysagiste</li> </ul>
1 personne	Saint-Pierre-la-Cour	23/04/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Impact paysager</li> <li>Impact sur l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proposition de faire passer un paysagiste</li> <li>Proposition de faire passer un géobiologue</li> </ul>
Maire	Bréal-sous-Vitré	28/04/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Transmission des coordonnées d'un expert géobiologue indépendant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contractualisation avec l'expert</li> </ul>
Maire	Saint-Pierre-la-Cour	29/04/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Concertation à Bréal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Permanences dans les mairies de Bréal-sous-Vitré et Saint-Pierre-la-Cour le 29 mai et 5 juin</li> </ul>
1 personne	Bréal-sous-Vitré	22/05/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Demande de suivre le géobiologue pendant ses passages sur site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Accord</li> </ul>
1 personne	Saint-Pierre-la-Cour	10/05/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Date de passage du géobiologue</li> <li>Date de passage du paysagiste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>27 et 28 mai</li> <li>28 mai 15h</li> </ul>
Maire	Saint-Pierre-la-Cour	18/05/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Production d'une vidéo sur le merlon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Accord pour produire un documentaire</li> </ul>

Personnes rencontrées	Habitant de la commune de	Date de rencontre	Questions posées	Réponses apportées
5 personnes	Bréal-sous-Vitré Saint-Pierre-la-Cour	27/05/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Magnétisme de la centrale</li> <li>• Superficie de la centrale et passages d'animaux</li> <li>• Durée du projet</li> <li>• Recyclage des panneaux</li> <li>• Impacts sur les exploitations agricoles</li> <li>• Impact visuel</li> <li>• Retombées fiscales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Traité par un radiobiologue</li> <li>• 30 ha et 10ha libres et boisés pour le passage</li> <li>• 40 ans</li> <li>• A 97% via une filière européenne</li> <li>• Nul</li> <li>• Travail commun avec un paysagiste</li> <li>• IFER : environ 100 k€ annuels pour la région, le département et l'agglomération de St Pierre-la-Cour</li> </ul>
1 personne	Bréal-sous-Vitré	27/05/2021		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rencontre avec le géobiologue</li> </ul>
1 personne	Saint-Pierre-la-Cour	27/05/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impacts géobiologiques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rencontre avec le géobiologue et le maire de Saint-Pierre-la-Cour</li> </ul>
1 personne	Bréal-sous-Vitré	28/05/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demande à recevoir la carte géobiologique du site et les rapports de chacune des maisons visitées par le géobiologue</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accord</li> </ul>
9 personnes	Bréal-sous-Vitré	29/05/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Magnétisme de la centrale</li> <li>• Superficie de la centrale et passages d'animaux</li> <li>• Durée du projet</li> <li>• Recyclage des panneaux</li> <li>• Impacts sur les exploitations agricoles</li> <li>• Impact visuel</li> <li>• Impact sur la valeur immobilières</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nul si traité avec un géobiologue</li> <li>• 30 ha et 10 ha</li> <li>• 40 ans</li> <li>• 97%</li> <li>• Nul</li> <li>• A traiter avec un paysagiste</li> <li>• Les études universitaires montrent qu'il est nul</li> </ul>
10 personnes	Bréal-sous-Vitré Saint-Pierre-la-Cour	05/06/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Photomontage pour mesurer l'impact visuel</li> <li>• Impact sur la santé (distance des rayonnements à 10m, 50m)</li> <li>• Bruit généré par les transformateurs et les onduleurs</li> <li>• Nuisance durant le chantier, en particulier probabilité d'un report de circulation sur la route qui traverse le hameau et types de véhicule pouvant emprunter les voies d'accès</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accord (repérages réalisés avec les habitants le 02/07/2021)</li> <li>• Nul si traité avec un géobiologue</li> <li>• Nul</li> <li>• Entre un et dix passages de véhicules par jour</li> </ul>

Personnes rencontrées	Habitant de la commune de	Date de rencontre	Questions posées	Réponses apportées
			<ul style="list-style-type: none"> <li>Chronologie du développement du projet</li> <li>Bilan carbone du parc</li> <li>Eblouissement des habitants</li> <li>Avis de l'ARS et de la DGAC</li> <li>Quel recul sur une centrale sur merlon avec des panneaux à 50m d'altitude</li> <li>Aménagement possible du projet pour réduire le nombre de panneaux sur la partie visible</li> <li>Dossier constitutif du permis de construire</li> <li>Eléments d'études complémentaires envoyés à la MRAE</li> <li>Intégration à un groupe de travail en amont de l'enquête publique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réponse dans un document détaillé</li> <li>Positif. Réponse dans un document détaillé</li> <li>Accord pour lancer une étude</li> <li>Non obligatoire</li> <li>Plus de dix ans</li> <li>Difficile mais accord pour vérifier auprès du bureau d'étude</li> <li>Sera rendu public par l'Etat</li> <li>Sera rendu public par l'Etat</li> <li>Accord</li> </ul>
1 personne	Saint-Pierre-la-Cour	08/06/2021		<ul style="list-style-type: none"> <li>Passage du géobiologue. Diagnostic de l'habitation et exploitation</li> </ul>
1 personne	Bréal-sous-Vitré	11/06/2021		<ul style="list-style-type: none"> <li>Passage du géobiologue. Diagnostic de l'habitation et exploitation</li> </ul>
10 personnes	Bréal-sous-Vitré Saint-Pierre-la-Cour	12/06/2021		<ul style="list-style-type: none"> <li>Envoi d'un document détaillé répondant à toutes les questions de la permanence du 29/05 et 5/06/2021</li> </ul>
Collectif la Touche	Bréal-sous-Vitré	16/06/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Envoi d'une demande d'informations complémentaires</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réponses détaillées envoyées le 27/06</li> </ul>
1 personne	Bréal-sous-Vitré	24/06/2021		<ul style="list-style-type: none"> <li>Passage du géobiologue. Diagnostic de l'habitation.</li> </ul>
1 personne	Bréal-sous-Vitré	28/06/2021		<ul style="list-style-type: none"> <li>Passage du géobiologue. Diagnostic de l'habitation.</li> </ul>
1 personne	Bréal-sous-Vitré	28/06/2021		<ul style="list-style-type: none"> <li>Passage du géobiologue. Diagnostic de l'habitation.</li> </ul>
1 personne	Bréal-sous-Vitré	30/06/2021		<ul style="list-style-type: none"> <li>Passage du géobiologue. Diagnostic de l'habitation.</li> </ul>
Collectif la Touche	Bréal-sous-Vitré	02/07/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quels exemples de centrales solaires sur des pentes et réunion tripartite avec Lafarge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Envoi d'un email le 6/07/2021 avec les coordonnées d'exemples de pentes équipées en solaire et accord de Lafarge pour une réunion tripartite</li> </ul>

Personnes rencontrées	Habitant de la commune de	Date de rencontre	Questions posées	Réponses apportées
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Proposition de décaler l'étude d'impact visuel à l'hiver (et le démarrage de l'enquête publique) si le bureau d'étude estime ne pas pouvoir réaliser de photomontages crédibles</li> </ul>
Collectif la Touche	Bréal-sous-Vitré	06/07/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proposition d'une alternative sur l'étang du moulin neuf de Saint-Pierre-la-Cour</li> <li>Souhait de monter une réunion tripartite</li> <li>Souhait de décaler l'étude d'impact visuel à l'hiver et le démarrage de l'enquête publique</li> </ul>	<p>Email de réponse du 06/07/2021 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'étang du moulin neuf de Saint-Pierre est inéligible car fait l'objet d'une activité humaine.</li> <li>Accord pour l'organisation de la réunion au retour de congés du directeur de Lafarge</li> <li>Rappel que le décalage était subordonné à ce que le bureau d'étude estime ne pas pouvoir réaliser de photomontages crédible</li> </ul>
Mairie	Bréal-sous-Vitré	26/07/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Questionnement sur les études du projet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etat des études d'éblouissement, paysagères, radiobiologiques et présentation du projet de création d'une ASA dédiée à la surveillance des courants d'eau naturels souterrains</li> </ul>
Collectif La Touche	Bréal-sous-Vitré	23/08/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Souhait de décaler l'étude d'impact visuel à l'hiver et le démarrage de l'enquête publique</li> <li>Souhait de monter une réunion tripartite</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le bureau d'étude réalise les photomontages</li> <li>Proposition de trois dates</li> </ul>
Mairie	Bréal-sous-Vitré	09/09/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Questionnement sur les études du projet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etat des études d'éblouissement, paysagères, radiobiologiques et présentation du projet de création d'une ASA dédiée à la surveillance des courants d'eau naturels souterrains</li> </ul>
14 personnes	Bréal-sous-Vitré	26/09/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Consommation de l'énergie chez Lafarge</li> <li>Faisabilité de la diminution du nombre de panneaux à l'Ouest au Sud</li> <li>Implantation du projet sur un autre terrain</li> <li>Âge des arbres qui seront plantés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les lois de la physique font que les électrons seront consommés sur place, mais ils seront juridiquement injectés sur le réseau</li> <li>Les études ont montré que ce n'est pas possible.</li> <li>Lafarge ne dispose pas d'autre terrain possible</li> <li>Le paysagiste recommande de ne pas planter d'arbre de plus de 5 ans</li> </ul>

Personnes rencontrées	Habitant de la commune de	Date de rencontre	Questions posées	Réponses apportées
			<ul style="list-style-type: none"><li>• Nature des risques induits par les rayons solaires réfléchis sur les panneaux</li><li>• Intérêt de l'Association Syndicale Autorisée</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Les rayons réfléchis sont des rayons solaires, un peu moins puissant. Ne pas s'y exposer plus qu'au soleil.</li><li>• Surveillance sur 40 ans des enjeux géobiologiques et achats mutualisés</li></ul>

## V. Annexes

<b>N° annexe</b>	<b>Document associé</b>
1	La présentation du projet à la DDT
2	Le compte-rendu de la DDT
3	La présentation du projet à Laval aggro
4	Le compte-rendu de la réunion à Laval aggro
5	Courrier de Lafarge à la Mairie de Saint Pierre la Cour pour organiser une réunion de présentation du projet avec les élus de Bréal sous Vitré
6	Document répondant aux questions posées lors de la réunion de présentation du projet photovoltaïque au siège de Lafarge avec des élus de Bréal sous Vitré et Saint Pierre la Cour
7	Lettre d'invitation aux permanences publiques postée dans les boîtes aux lettres
8	Communication sur les sites internet de chaque commune pour les permanences publiques
9	Réponses de Kernum suite aux questions posées pendant les permanences publiques
10	Délibération du Conseil municipal de Saint Pierre la Cour  -
11	Compte-rendu du Conseil municipal de Saint Pierre la Cour
12	Compte-rendu de la réunion avec les habitants du 2 juillet 2021
13	Présentation lors de la réunion avec des membres du Conseil municipal de Bréal sous Vitré
14	Présentation au Conseil municipal de Bréal sous Vitré
15	L'invitation à la réunion publique publiée sur le site internet de Bréal sous Vitré
16	La présentation projetée lors de la réunion publique
17	Le compte-rendu de la réunion publique